

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI SPAZIO ADIBITO AD UFFICIO PRESSO LO CHALET DEL FONDO DI VIA ISOLA**

### **I - INFORMAZIONI GENERALI**

L'Azienda di Promozione e Sviluppo Turistico S.r.l. di Livigno, società interamente partecipata dal Comune di Livigno, è proprietaria dello stabile denominato "chalet del fondo" in Via Isola snc adibito a spogliatoi e servizi igienici per gli utenti della pista di sci da fondo.

A seguito degli interventi di ristrutturazione e di adeguamento interni alla struttura, la nuova disposizione prevede uno spazio di circa 12 mq da adibire ad uffici che potranno essere utilizzati per le finalità proprie per cui la struttura è stata ideata e realizzata. Più precisamente è intendimento affidare la locazione degli spazi a soggetti abilitati per la gestione di lezioni o accompagnamento a servizio dei praticanti dello sci nordico, fat bike e attività sulla neve durante l'inverno e per la pratica di discipline outdoor estive quali la mountain bike, ciclismo, guide alpine ecc. A tale scopo la scrivente Azienda intende effettuare apposita indagine circa la manifestazione di interesse da parte di potenziali conduttori per la locazione, da dicembre ad aprile per la stagione invernale e, da giugno a settembre per quella invernale dell'apposito locale nello stato di fatto nel quale si trova attualmente, disposto al piano terra con accesso indipendente in posizione particolarmente favorevole rivolta verso la pista da fondo.

A tale scopo è possibile organizzare, su richiesta, un sopralluogo per visionare l'intera struttura con particolare riferimento al locale oggetto della locazione.

Successivamente si procederà ad attivare una procedura negoziata o plurima in ragione dei soggetti che manifesteranno interesse e si precisa che l'assegnazione sarà effettuata sulla base dei requisiti di qualità ed affidabilità che verranno definiti a conclusione della negoziazione.

### **II – CONDIZIONI GENERALI DELLA LOCAZIONE**

- 1) Il locale sarà consegnato nello stato di fatto esistente, privo di ogni arredo, dotato di energia elettrica e riscaldato da impianto centralizzato. Ogni manutenzione, ordinaria e straordinaria e le pulizie saranno a carico dell'affidatario. Ogni intervento di miglioria dovrà essere autorizzato senza oneri a carico di APT Livigno, anche alla conclusione del contratto.
- 2) La durata del contratto decorre dalla stipula del contratto, potrà essere pluriennale e riguardare limitatamente la stagione invernale, estiva o annuale.

- 3) Il canone di locazione stabilito dovrà essere corrisposto anticipatamente ad APT. L'affidatario rinuncia a qualsiasi indennità prevista al termine della concessione per la perdita dell'avviamento.
- 4) Contestualmente alla stipulazione del contratto di subconcessione, si costituisce per l'affidatario l'obbligo di assumere su di sé, oltre al canone, le spese a consumo per le utenze determinate a conguaglio per fine di ciascun periodo di locazione (riscaldamento ed energia elettrica) oltre che alle rimanenti utenze, adempimenti normativi, tasse e tributi che saranno direttamente intestate all'affidatario.
- 5) Ogni responsabilità gestionale sarà a carico dell'affittuario.
- 6) Saranno qualificati i soggetti che hanno i requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006 aventi i requisiti di ordine professionale specifici per l'esercizio dell'attività. Il richiedente dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in quell'immobile, senza alcun onere a carico di APT Livigno.

### III MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Possono essere ammessi a partecipare alla procedura i soggetti interessati alla gestione che avranno fatto pervenire per iscritto con raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegnate a mano, all'Ufficio Contratti di APT Livigno, presso la sede operativa di Via Rasia, 999, 23041 Livigno (SO), nei consueti orari di apertura al pubblico, una lettera contenente manifestazione d'interesse (secondo il MODELLO ALLEGATO A), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, ed allegando un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. Le domande in originale devono, a pena di inammissibilità alla fase istruttoria, pervenire all'ufficio contratti di APT Livigno **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 febbraio 2025** - termine perentorio. Il plico contenente la domanda, chiuso, sigillato opportunamente e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere sull'esterno, pena la mancata presa in considerazione, il nominativo e l'indirizzo dell'offerente e la seguente dicitura:

#### **NON APRIRE - CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI SPAZIO ADIBITO AD UFFICIO PRESSO LO CHALET DEL FONDO DI VIA ISOLA**

**Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine fissato non sarà accettata alcuna domanda.**

L'Ufficio competente valuterà le manifestazioni d'interesse correttamente pervenute.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e s.m.i. La pubblicazione del presente avviso, la ricezione delle manifestazioni d'interesse, con non comportano alcun obbligo od impegno per APT Livigno nei confronti degli interessati alla locazione e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti di APT a qualsivoglia titolo.

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso.  
L'Ente si riserva altresì a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non dar seguito all'indizione della successiva gara di procedura negoziata per la locazione in oggetto. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Livigno, 21 gennaio 2025

Il Presidente

Luca Moretti



### Allegato "A"

#### OGGETTO: MANIFESTAZIONE INTERESSE

Il sottoscritto ..... nato a .....  
..... il..... residente nel Comune  
di..... in Via.....  
in qualità di ..... dell'impresa  
..... con sede in  
..... Provincia ..... Via  
.....  
codice fiscale n. .... Partita Iva n.  
..... in nome e per conto della ditta che rappresenta,

#### DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445:

- 1) di essere cittadino italiano;
- 2) di essere in possesso dei seguenti requisiti professionali, necessari per l'esercizio dell'attività di insegnamento e pratica delle attività sportive (MTB e Sci Nordico, Guida Alpina), ai sensi del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e s.m.i.: **(riportare i riferimenti delle autorizzazioni di qualsiasi documento idoneo a dimostrare il possesso)**

che l'impresa è in possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 80 del decreto legislativo 50 del 2016

#### DICHIARA

Il proprio interesse all'esercizio dell'attività suddetta nello spazio adibito ad ufficio presso lo Chalet del Fondo di Livigno.

Firma .....

# PIANTA PIANO TERRA - PROGETTO scala 1:100

