

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI TERRENI ADIBITI A PARCHEGGIO NEL PERIODO OLIMPICO

I - INFORMAZIONI GENERALI

L'Azienda di Promozione e Sviluppo Turistico S.r.l. di Livigno, nell'ambito degli accordi tra Comune di Livigno e Fondazione Milano-Cortina 2026, è stata incaricata dal Comune quale società in house dello stesso all'identificazione e alla sottoscrizione di accordi per la disponibilità di spazi a prevalente uso parcheggio durante il periodo olimpico, da metà gennaio a fine febbraio 2026.

Tali spazi, che sono stati sommariamente identificati nell'area a nord dell'abitato (Zona Beltram – Rasia) e nella zona centrale (piana di Via Isola) dovranno tenere conto del piano dei trasporti definito durante i Tavoli per la Viabilità e Mobilità coordinata dalla Prefettura di Sondrio. In particolare l'organizzazione ha esposto le seguenti necessità:

- **Livigno Stakeholders Cluster Parking:** messa a disposizione e mantenimento in efficienza di un'area da adibire a parcheggio per circa 300 stalli auto per gli stakeholder nella zona nord di Livigno (Via Rasia- Via Beltram)
- **Livigno Fleet Depot:** messa a disposizione e mantenimento in efficienza di circa 25 stalli auto al coperto per la sosta notturna delle auto della flotta olimpica dotato di colonnine di ricarica in numero adeguato nella zona centrale di Livigno.
- **Livigno Transport Mall:** punto di arrivo e partenza per le navette da Zernez e Malles, da prevedersi in area idonea nella zona nord del paese in direzione con il confine italo-svizzero con possibilità di utilizzo di servizi info/servizi igienici mobili.
- **Livigno Staging Area:** messa a disposizione e mantenimento in efficienza di un'area per la sosta diurna e notturna di circa 30 stalli bus in zona al di fuori del centro abitato di Livigno

II – CONDIZIONI GENERALI DELLA LOCAZIONE

- 1) I terreni saranno consegnati nello stato di fatto esistente.
- 2) La durata della locazione decorre dal 20 gennaio 2026 al 28 febbraio 2026. Successivamente al termine nessun autoveicolo potrà sostare nello spazio adibito.
- 3) Il canone di locazione stabilito verrà corrisposto da APT entro giugno 2026.

III MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Possono essere ammessi a partecipare alla procedura i soggetti interessati alla gestione che avranno fatto pervenire per iscritto consegnate a mano, o a mezzo email (albino.galli@livigno.eu) all'Ufficio Contratti di APT Livigno, presso la sede operativa di Via Rasia, 999, 23041 Livigno (SO), nei consueti orari di apertura al pubblico, una lettera contenente manifestazione d'interesse (secondo il MODELLO ALLEGATO A), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, ed allegando la piantina del terreno di proprietà con indicazione dei riferimenti mappali e un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. Le domande devono pervenire all'ufficio contratti di APT Livigno

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07 gennaio 2026 - termine perentorio. **Oltre il termine fissato non sarà accettata alcuna domanda.**

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e s.m.i. La pubblicazione del presente avviso, la ricezione delle manifestazioni d'interesse, con non comportano alcun obbligo od impegno per APT Livigno nei confronti degli interessati alla locazione e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti di APT a qualsivoglia titolo.

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso.

L'Ente si riserva altresì a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non dar seguito all'indizione della successiva gara di procedura negoziata per la locazione in oggetto. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Livigno, 29 dicembre 2025

Il Presidente

Luca Moretti



Allegato "A"

OGGETTO: MANIFESTAZIONE INTERESSE

Il sottoscritto nato a

il..... residente nel Comune

di..... in Via..... in qualità di
proprietario del terreno identificato catastalmente al foglio particella

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445:

- 1) di essere cittadino italiano;
- 2) di essere in possesso o nelle disponibilità del terreno oggetto della locazione e di manifestare l'interesse alla locazione per l'utilizzo ad uso prevalente di parcheggio nel periodo olimpico

Firma

Si allega fotocopia della carta di identità e piantina con estremi catastali del terreno oggetto della locazione.